

## INFORME DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Intermedio (50% del gasto)   
Final (100% del gasto)

## DATOS DEL PROYECTO

Nº de proyecto

Denominación del proyecto:

Fecha de análisis

## DATOS DE LA ENTIDAD EJECUTANTE

Denominación Social:

NIF

Convenio Colectivo Sectorial

Jornada máxima

## DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre:

Correo electrónico

Tfno. contacto

Nº fax

## INFORMACION RELATIVA AL IVA

(Indíquese con una X, cual es la situación de la empresa respecto al Impuesto sobre el valor añadido)

(a) Si el IVA soportado es deducible (caso general)..... ☐

(b) Si la entidad realiza una actividad exenta del IVA (Ley IVA art. 20; Reglamento IVA, art 4.8)..... ☐

(c) Si la entidad realiza una operaciones no sujetas a IVA (Ley IVA art. 7; Reglamento IVA, art 4.8)..... ☐

(d) Si la entidad aplica la Regla de la Prorrata conforme al artículo 102 y siguientes de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido..... ☐

En caso afirmativo, indíquese el porcentaje definitivo de la prorrata general, según declaración-liquidación presentada antes de 31 de enero de 2009 ante la Administración Tributaria (modelo 390 o 392)

## DECLARACION

D. \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_, representante legal de la entidad \_\_\_\_\_ y responsable del proyecto anteriormente identificado, cuya ejecución ha sido financiada por la Fundación para la Prevención de Riesgos Laborales, declaro que los datos incluidos en este informe son ciertos, y que no existe ninguna otra información que pueda afectar al desarrollo del mismo, salvo la expresamente incluida en este informe.

Y para que conste expido la presente declaración en :

\_\_\_\_\_  
(ciudad)

, a \_\_\_\_\_  
(fecha)

de 20\_\_

Firma del representante legal

(Nombre y apellidos)

EJEMPLO

Nº de proyecto 0  
Nombre del ejecutante 0  
N.I.F. 0  
Fecha de análisis: 00-ene-00

**EJECUCION DEL PRESUPUESTO APROBADO A LA FECHA DEL INFORME:**

Concepto	Presupuesto Total Aprobado  (A)	MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS		Presupuesto actualizado  (D)=(A)+(B)-(C)	GASTO REALIZADO  S/TABLAS ANEXAS
		ALTAS (B)	BAJAS (C)		
A.- RETRIBUCIÓN DEL PERSONAL				0,00	0,00
B.- EQUIPOS INFORMATICOS Y MEDIOS TÉCNICOS DIRECTAMENTE EMPLEADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1.- Propios				0,00	0,00
B.2.- Externos				0,00	0,00
C.- ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE APOYO				0,00	0,00
D.- COSTE DE LOCALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.1.-Uso propio				0,00	0,00
D.2.- Arrendados				0,00	0,00
E.- GASTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E.1.- Gastos específicos de carácter general				0,00	0,00
E.2.- Gastos por dietas y desplazamientos				0,00	0,00
E.3.- Subcontratación de servicios				0,00	0,00
<b>SUBTOTAL = A+B+C+D+E</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.- OTROS COSTES ( 7% * SUBTOTAL)				0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Límite de modificaciones presupuestarias =10%

0,00

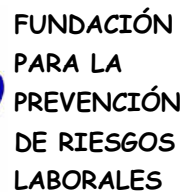
NOTA: el importe del epígrafe F-Otros costes, debe cumplimentarse manualmente

Sello de la Entidad y  
firma del responsable

## A.1- RETRIBUCIÓN DEL PERSONAL

Refª	Apellidos, Nombre	NIF	MES	Nómina Mensual [1] A	Base de Cotiz. a Seg Social [2] B	% Cuota Patronal [3] C	Bonificaciones cuota empresarial [4] D	Nº Horas dedicadas cada mes [5] E	Horas mensuales s/convenio [6] F	Coste nómina imputable G=A*E/F	Coste Cuota Patronal Imputable H=B*C*E/F	Bonificación Cuota Patronal imputable I=D*E/F	TOTAL J=G+H-I
A.1-1										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-2										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-3										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-4										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-5										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-6										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-7										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-8										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-9										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-10										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-11										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-12										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-13										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-14										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-15										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-16										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-17										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-18										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-19										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-20										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-21										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-22										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-23										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-24										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-25										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-26										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-27										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-28										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-29										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-30										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-31										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-32										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-33										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-34										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-35										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-36										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-37										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-38										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-39										0,00	0,00	0,00	0,00
A.1-40										0,00	0,00	0,00	0,00
				COSTE TOTAL EPÍGRAFE A.1.				0	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Sello de la Entidad y  
firma del responsable



Nº de proyecto  
Nombre del ejecutante  
N.I.F.  
Fecha de análisis

Apellidos, nombre	NIF	Descripción de tareas desarrolladas en el mes	Mes de realización	Horas mensuales	Fecha
<p><b>ES UN EJEMPLO DE</b></p> <p><b>NO DE INFORME ECONÓMICO ,</b></p> <p><b>TE SE CUMPLIMENTARÁ</b></p> <p><b>AVÉS</b></p>					

**ES UN EJEMPLO DE  
MODELO DE INFORME ECONÓMICO,  
Y REALMENTE SE CUMPLIMENTARÁ  
A TRAVÉS  
DEL GESTOR DE ACCIONES.**

**Sello de la Entidad y  
firma del responsable**

[illegible]

**ES UN EJEMPLO DE  
MODELO DE INFORME ECONÓMICO,  
Y REALMENTE SE CUMPLIMENTARÁ  
A TRAVÉS  
DEL GESTOR DE ACCIONES.**

## B.1- EQUIPOS INFORMATICOS Y MEDIOS TECNICOS PROPIOS

Refª	Nombre del proveedor	Nº Factura	Fecha de factura	Descripción y características Técnicas [10]	Uso atribuido en el desarrollo del proyecto	Precio de adquisición. [11] A	Porcentaje amortización legal [12] B	Coeffe. Imputación temporal ponderado [14] C	Coste total imputable D=A*B*C
B.1-1									0,00
B.1-2									0,00
B.1-3									0,00
B.1-4									0,00
B.1-5									0,00
B.1-6									0,00
B.1-7									0,00
B.1-8									0,00
B.1-9									0,00
B.1-10									0,00
B.1-11									0,00
B.1-12									0,00
B.1-13									0,00
B.1-14									0,00
B.1-15									0,00
B.1-16									0,00
B.1-17									0,00
B.1-18									0,00
B.1-19									0,00
B.1-20									0,00
B.1-21									0,00
B.1-22									0,00
B.1-23									0,00
B.1-24									0,00
B.1-25									0,00
TOTAL EPIGRAFE -B1									0,00

**ES UN EJEMPLO DE  
MODELO DE INFORME ECONÓMICO ,  
Y REALMENTE SE CUMPLIMENTARÁ  
A TRAVÉS  
DEL GESTOR DE ACCIONES.**

Sello de la Entidad y  
firma del responsable

## B.2- EQUIPOS INFORMATICOS Y MEDIOS TECNICOS EXTERNOS

Refª	Nombre del proveedor	Nº Factura	Fecha de factura	Descripción y características Técnicas [10]	Uso atribuido en el desarrollo del proyecto	Periodo de utilización	Coste alquiler sin IVA [15] A	Coste alquiler con IVA [15] B	Coste máximo imputable [16] C	TOTAL sin IVA D=Min(A,C)	TOTAL IVA con IVA E=Min(B,C)
B.2-1										0,00	0,00
B.2-2										0,00	0,00
B.2-3										0,00	0,00
B.2-4										0,00	0,00
B.2-5										0,00	0,00
B.2-6										0,00	0,00
B.2-7										0,00	0,00
B.2-8										0,00	0,00
B.2-9										0,00	0,00
B.2-10										0,00	0,00
B.2-11										0,00	0,00
B.2-12										0,00	0,00
B.2-13										0,00	0,00
B.2-14										0,00	0,00
B.2-15										0,00	0,00
B.2-16										0,00	0,00
B.2-17										0,00	0,00
B.2-18										0,00	0,00
B.2-19										0,00	0,00
B.2-20										0,00	0,00
B.2-21										0,00	0,00
B.2-22										0,00	0,00
B.2-23										0,00	0,00
B.2-24										0,00	0,00
B.2-25										0,00	0,00
COSTE TOTAL							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							(1) IVA soportado		0,00		
							(2) Porcentaje IVA no deducible		100%		
							(3=1*2) IVA soportado no deducible			0,00	
							(4=C. sin IVA+3) TOTAL EPIGRAFE B.2.			0,00	

**CALCULO DEL COSTE MAXIMO IMPUTABLE:** Será el coste que resultara imputable para un equipo NUEVO de las mismas características si se hubiera optado por la COMPRA. La imputación máxima debe calcularse conforme a la siguiente tabla ( supone criterio análogo al empleado en la Tabla B.1 de equipos y medios propios):

Refª	Descripción y características Técnicas [10]	Valor de mercado de un equipo nuevo A	Porcentaje amortización legal [12] B	Días amortizables [13] C	Coefte. Imputación temporal ponderado [14] D	Coste total imputable E=A*B*(C/365)*D
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00

Sello de la Entidad y  
firma del responsable

Nº de proyecto 0  
Nombre del ejecutante 0  
N.I.F. 0  
Fecha de análisis 00-ene-00

C.- ADQUISICION DE MATERIAL DE APOYO

Refª	Nombre del proveedor	Nº Factura	Fecha de factura	Descripción y características Técnicas	Uso atribuido en el desarrollo del proyecto	Pr. unitario. Sin IVA [17] A	Pr. unitario. Con IVA A"	Nº unidades [18] B	TOTAL Sin IVA C=A*B	TOTAL Con IVA C*=A* *B
C-1									0,00	0,00
C-2									0,00	0,00
C-3									0,00	0,00
C-4									0,00	0,00
C-5									0,00	0,00
C-6									0,00	0,00
C-7									0,00	0,00
C-8									0,00	0,00
C-9									0,00	0,00
C-10									0,00	0,00
C-11									0,00	0,00
C-12									0,00	0,00
C-13									0,00	0,00
C-14									0,00	0,00
C-15									0,00	0,00
C-16									0,00	0,00
C-17									0,00	0,00
C-18									0,00	0,00
C-19									0,00	0,00
C-20									0,00	0,00
COSTE TOTAL						0,00	0,00		0,00	0,00
						(1) IVA soportado		0,00		
						(2) Porcentaje IVA no deducible		100%		
						(3=1*2) IVA soportado no deducible			0,00	
						(4=C. sin IVA+3) TOTAL EPIGRAFE C			0,00	

ES UN EJEMPLO DE  
MODELO DE INFORME ECONÓMICO,  
Y REALMENTE SE CUMPLIMENTARÁ  
A TRAVÉS  
DEL GESTOR DE ACCIONES.

Sello de la Entidad y  
firma del responsable



Nº de proyecto	0
Nombre del ejecutante	0
N.I.F.	0
Fecha de análisis:	00-ene-00

## D.- COSTE DE LOCALES

### D.1.- LOCALES DE USO PROPIO

Refª	Descripción [19]	Dirección	Fecha adquisición	Precio de adquisición [20] A	Porcentaje amortiz. Legal [12] B	% imputación temporal ponderado [21] C	TOTAL D=A*B*C
D.1-1							0,00
D.1-2							0,00
D.1-3							0,00
D.1-4							0,00
D.1-5							0,00
SUBTOTAL				0,00			0,00

### D.2.- LOCALES ARRENDADOS

Refª	Descripción [19]	Dirección	Nº de facturas	Coste alquiler mensual periodificado sin IVA [22] A	Coste alquiler mensual periodificado con IVA A"	% imputación temporal ponderado [21] B	TOTAL sin IVA C=A*B	TOTAL con IVA C*=A" * B
D.2-1							0,00	0,00
D.2-2							0,00	0,00
D.2-3							0,00	0,00
D.2-4							0,00	0,00
D.2-5							0,00	0,00
D.2-6							0,00	0,00
D.2-7							0,00	0,00
D.2-8							0,00	0,00
D.2-9							0,00	0,00
D.2-10							0,00	0,00
SUBTOTAL -D.2.-				0,00	0,00		0,00	0,00

(1) IVA soportado	0,00
(2) Porcentaje IVA no deducible	100%
(3=1*2) IVA soportado no deducible	0,00
(4=C. sin IVA+3) SUBTOTAL EPIGRAFE -D.2.-	0,00

Sello de la Entidad y  
firma del responsable

## E- GASTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA EJECUCION DE LA ACCIÓN

### E.1- GASTOS ESPECIFICOS

Refª	Nombre del proveedor	Nº Factura/ nota de cargo	Fecha de factura	Descripción del gasto	Uso atribuido en el desarrollo del proyecto	TOTAL S/ IVA	TOTAL IVA
E.1-1							
E.1-2							
E.1-3							
E.1-4							
E.1-5							
E.1-6							
E.1-7							
E.1-8							
E.1-9							
E.1-10							
E.1-11							
E.1-12							
E.1-13							
E.1-14							
E.1-15							
E.1-16							
E.1-17							
E.1-18							
E.1-19							
E.1-20							
COSTE TOTAL						0,00	0,00
(1) IVA soportado						0,00	
(2) Porcentaje IVA no deducible						100%	
(3=1*2) IVA soportado no deducible							0,00
(4=C. sin IVA+3) SUBTOTAL EPIGRAFE E.1							0,00

**ES UN EJEMPLO DE  
MODELO DE INFORME ECONÓMICO,  
Y REALMENTE SE CUMPLIMENTARÁ  
A TRAVÉS  
DEL GESTOR DE ACCIONES.**

Sello de la Entidad y  
firma del responsable



Nº de proyecto	0
Nombre del ejecutante	0
N.I.F.	0
Fecha de análisis:	00-ene-00

## E.2. DIETAS Y DESPLAZAMIENTOS

Refª	Nombre y apellidos	NIF	Fecha del gasto	Lugar de realización /descripción del desplazamiento	Concepto de gasto (objeto)	TOTAL Sin IVA	TOTAL Con Iva
E.2-1							
E.2-2							
E.2-3							
E.2-4							
E.2-5							
E.2-6							
E.2-7							
E.2-8							
E.2-9							
E.2-10							
E.2-11							
E.2-12							
E.2-13							
E.2-14							
E.2-15							
E.2-16							
E.2-17							
E.2-18							
E.2-19							
E.2-20							
COSTE TOTAL						0,00	0,00
<sup>(1)</sup> IVA soportado						0,00	
<sup>(2)</sup> Porcentaje IVA no deducible						100%	
<sup>(3=1*2)</sup> IVA soportado no deducible							0,00
<sup>(4=C. sin IVA+3)</sup> SUBTOTAL EPIGRAFE E.2							0,00

**ES UN EJEMPLO DE  
MODELO DE INFORME ECONÓMICO,  
Y REALMENTE SE CUMPLIMENTARÁ  
A TRAVÉS  
DEL GESTOR DE ACCIONES.**

### NOTAS:

Debe cumplimentarse una línea por cada concepto de gasto

Se aceptarán imputaciones al presupuesto por este concepto siempre que sus cuantías no superen los límites establecidos en el Reglamento del IRPF

En todo caso, léase detenidamente las indicaciones dadas en la Guía de seguimiento respecto a su cumplimentación

Sello de la Entidad y  
firma del responsable



Nº de proyecto	0
Nombre del ejecutante	0
N.I.F.	0
Fecha de análisis:	00-ene-00

### E.3. SUBCONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Refª	Denominación social	NIF / CIF	Nº Factura	Fecha factura	Servicios prestados	TOTAL sin IVA	TOTAL con IVA
E.3-1							
E.3-2							
E.3-3							
E.3-4							
E.3-5							
E.3-6							
E.3-7							
E.3-8							
E.3-9							
E.3-10							
E.3-11							
E.3-12							
E.3-13							
E.3-14							
E.3-15							
E.3-16							
E.3-17							
E.3-18							
E.3-19							
E.3-20							
COSTE TOTAL						0,00	0,00
(1) IVA soportado					0,00		
(2) Porcentaje IVA no deducible					100%		
(3=1*2) IVA soportado no deducible						0,00	
(4=C. sin IVA+3) SUBTOTAL EPIGRAFE E.3						0,00	

**ES UN EJEMPLO DE  
MODELO DE INFORME ECONÓMICO,  
Y REALMENTE SE CUMPLIMENTARÁ  
A TRAVÉS  
DEL GESTOR DE ACCIONES.**

Sello de la Entidad y  
firma del responsable

## Notas aclaratorias a las tablas del Informe de Seguimiento Económico. CONVOCATORIA 2008

- [1] **Nómina mensual:** Retribución mensual íntegra de cada trabajador. Se obtiene como suma del "total devengado" y de la "prorrata de pagos extraordinaria" si fuera el caso, según nómina.
- [2] **Base de cotización a la Seguridad Social:** información contenida en el modelo TC-2 de cotización a la Tesorería General de la Seguridad Social.
- [3] **% Cuota Patronal:** Cotización a cargo de la empresa: contingencias comunes, Contingencias Profesionales, Desempleo, Formación, Fogasa...
- [4] **Bonificaciones cuota empresarial:** Debe reconocer cualquier bonificación o reducción (contratos bonificados, prestaciones por maternidad, etc.) que figure en la información contenida en el TC-2.
- [5] **Nº horas dedicadas cada mes:** Las horas dedicadas para ejecución de la acción serán calculadas por el Ejecutante mediante el cumplimiento del modelo adjunto en tabla "A" de los Informes de Tiempo del Personal Asignado. Este informe debe ir necesariamente firmado por el personal asignado y por el responsable de la acción.
- [6] **Horas máximas según convenio:** Se calculará como cociente del número de horas anuales establecidas en convenio colectivo entre 12 meses. En caso de contratación a tiempo parcial el cálculo se realizará según el número de horas anuales pactadas en contrato laboral.
- [7] **Tipo de contrato:** Tipo de contrato de trabajo a efectos de la TGSS.
- [8] **Horas máximas anuales:** Nº de horas anuales establecidas en convenio colectivo. En caso de caso de contratación a tiempo parcial se indicará las horas pactadas, adjuntando documentación acreditativa (contrato laboral, acuerdo social,...)
- [9] **Categoría profesional:** Se requerirá acreditación profesional de los Técnicos en Prevención, mediante título o certificación oficiales. Debe ser coherente con el nivel de responsabilidad en la ejecución de la acción.
- [10] **Descripción y características:** Detalle del modelo, dimensiones, proveedor o cualesquiera otra características que faciliten su identificación.
- [11] **Precio de adquisición:** Coste según factura del proveedor. Solo se admitirá inclusión del IVA cuando el ejecutante realice operaciones no sujetas a IVA (art 7, Ley 37/1992 de IVA), o que sea una entidad exenta del impuesto (art 20, Ley 37/1992, del IVA),
- [12] **Porcentaje de amortización legal:** Se aplicará un coeficiente de amortización anual conforme a las tablas de amortización fiscalmente aprobadas que constan como anexo en el RD 537/1997, de 14 de abril. En caso de que la adquisición del equipo se produzca en fecha posterior a la de inicio del proyecto, deberá corregirse este porcentaje en función del devengo real.
- [13] **Número de días de duración del proyecto:** son los que días que median entre el inicio del proyecto y la fecha de finalización del mismo (este dato afecta al cálculo del porcentaje de imputación temporal en los proyectos de duración inferior al año natural).

## Notas aclaratorias a las tablas del Informe de Seguimiento Económico. CONVOCATORIA 2008

[14] **Coefficiente de imputación temporal ponderado:** Debe calcularse como se indica a continuación:

$$c.i.t.p. = \left[ \frac{\text{Suma de horas imputadas al proyecto}}{\text{Suma horas según convenio del personal que imputa coste}} \right] \times \frac{365 \text{ días}}{\text{Nº días duración proyecto}}$$

En resumen, los cálculos aplicados en la tabla B.1. son los que a continuación se desglosan:

- Cuota de amortización anual = Precio de adquisición \* Porcentaje amortiz. legal
- Dotación a la amortización correspondiente a los días que dura la acción = Cuota de amortización anual \* Días amortizables / 365 días
- Coste total imputable a la acción = Dotación a la amortización correspondiente a los días que dura la acción \* Coef. Imputación temporal ponderado

[15] **Coste alquiler sin IVA / con IVA :** Coste según factura y/o contrato de arrendamiento, deducidos los costes financieros.

[16] **Coste máximo imputable:** Véanse indicaciones dadas en el epígrafe correspondiente de la Guía de Seguimiento.

[17] **Precio unitario:** Coste según factura del proveedor.

[18] **Nº de unidades:** Se debe cumplimentar una línea por cada factura que se impute. Si la factura incluye varios conceptos de gasto imputables al proyecto podrá cumplimentarse únicamente las columnas de "TOTAL" (sin necesidad de dar detalle sobre precio unitario, nº de unidades,..) siempre que las facturas justificativas reflejen ese nivel de detalle.

[19] **Descripción:** tipo de superficie destinado al desarrollo del proyecto: oficina habitual, despacho, sala de reuniones, aula,...

[20] **Precio de adquisición:** Coste de adquisición del inmueble, según escritura de compra-venta, que ha de adjuntarse como justificante. Solo se admitirá inclusión del IVA cuando el ejecutante realice operaciones no sujetas a IVA (art 7, Ley 37/1992 de IVA), o que sea una entidad exenta del impuesto (art 20, Ley 37/1992, del IVA).

[21] **Porcentaje de imputación temporal ponderado:** Debe calcularse como se indica a continuación:

$$c.i.t.p.= \left[ \frac{\text{Suma de horas imputadas al proyecto (1)}}{\text{Suma horas s/convenio del personal que presta servicios en las mismas dependencias (2)}} \right] \times \frac{365 \text{ días}}{\text{Nº días duración proyecto}}$$

(1) Información obtenida directamente de la tabla A.2.

(2) Debe calcularse como : (Horas anuales en convenio) \* (nº personas que prestan servicios en las mismas dependencias).

[22] **Coste de alquiler mensual periodificado:**

El recibo mensual de alquiler se periodificará en el mes de inicio de la acción, caso de que la misma no se inicie el día 1º del mes, y en el mes final de la acción, caso que no finalice el último día del mes.

Deberá justificarse con factura del acreedor y con contrato de arrendamiento.